

499 000 €

**Achat villa**

**1 pièce**

**Surface : 125 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Climatisation, Cheminée, Chambre de plain-pied, Forage, Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

22/01/2025 - Prix T.T.C



## Villa 3516 Mouriès

Villa individuelle en plein centre-ville de Mouriès. Cette demeure de 115m<sup>2</sup> est idéalement exposée au Sud et offre une vue imprenable sur un jardin luxuriant. Elle se compose de 3 chambres, 1 salle de bain, une grande pièce à vivre de 44m<sup>2</sup> avec une cuisine Américaine parfaitement aménagée. Construite en 1989, elle est en parfait état et offre des prestations haut de gamme comme une climatisation réversible, une cheminée, une chambre de plain-pied, un forage et surtout une piscine 4x10 avec couverture électrique. Le calme du lieu est un véritable atout. Car-port 3 véhicules, Abri de jardin. A visiter sans tarder!

Frais et charges :

499 000 € honoraires d'agence inclus

