

620 100 €

Achat bastide

6 pièces

Surface : 165 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 1467 m²

Année construction : 2000

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Climatisation, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Forage, Calme, Portail automatique, Jardin d'hiver

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



Bastide 3397 Aureille

Charmante bastide individuelle de 165 m² nichée au cœur d'Aureille, offrant une vue apaisante sur son jardin merveilleusement entretenu. Maison baignée de lumière avec une exposition plein sud comprenant un cosy séjour de 36 m², une cuisine indépendante aménagée, quatre chambres, une salle de bain, une salle de douche et deux toilettes. Pour votre confort, elle dispose d'un système de chauffage électrique, double vitrage ainsi que la climatisation. Magnifiques prestations supplémentaires telles qu'une piscine, une cheminée, une chambre de plain-pied pour plus de commodité, un jardin d'hiver et un accès simplifié grâce à un portail automatique. L'assainissement est relié au tout-à-l'égout. Construite en 2000, son état intérieur est impeccable. Un havre de paix sur un généreux terrain de 1467 m² avec une terrasse et quatre emplacements de parking inclus. Discrétion demandée pour la localisation exacte. N'hésitez pas à nous contacter pour en découvrir davantage.

Frais et charges :

620 100 € honoraires d'agence inclus